

Al Comune di Fratta Todina
Ufficio Tributi

RIDUZIONE AI FINI I.M.U. PER INAGIBILITÀ\INABITABILITÀ DI FABBRICATI

Il sottoscritto		
Nato a		il
Residente in	Via	n.

CHIEDE

di beneficiare della riduzione del 50% della base imponibile ai fini I.M.U. prevista dal Regolamento Comunale vigente,

E NEL CONTEMPO DICHIARA

avvalendosi delle disposizioni di cui all'art. 47, commi 1 e 3 del D.P.R. 28/12/00, n. 45 e consapevole delle responsabilità penali relative a dichiarazioni false e/o mendaci e delle conseguenze relative alla perdita dei benefici ottenuti, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. n. 445/00,
in qualità di _____ (proprietario – comproprietario – usufruttuario), che l'immobile sito in FRATTA TODINA, Via _____, distinto in catasto come segue:

Foglio	Particella	Subalterno	Categoria	Classe	Rendita catastale

è **INAGIBILE O INABITABILE** in quanto:

1) si trova in uno stato di degrado fisico sopravvenuto non superabile con interventi di manutenzione ordinaria o straordinaria (fabbricato diroccato, pericolante, fatiscente o obsoleto dal punto di vista funzionale o strutturale), rappresentato dalla/e seguente/i situazione/i (barrare la casella che interessa):

- Cedimenti significativi e lesioni a strutture orizzontali (solai, scale e tetto compresi) tali da costituire pericolo a cose o a persone con rischio di crollo;
- Lesioni a strutture verticali (muri perimetrali o di confine) tali da costituire pericolo a cose o a persone con rischio di crollo parziale o totale;
- Edificio per il quale è stato emesso provvedimento dell'Amministrazione Comunale di demolizione oripristino atta ad evitare danni a cose o persone;
- Edificio privo di requisiti minimi di salubrità ed igiene;

2) è di fatto non inutilizzato e sgombero di cose e persone ed inoltre è privo dei seguenti allacciamenti:

- acqua luce gas telefono

3) non potrà essere utilizzato se non previo intervento di restauro o risanamento conservativo e/o ristrutturazione edilizia di cui all'art. 31, comma 1) lettere c), d) ed e) della legge 05/08/1978, n. 457

e dopo l'ottenimento di una nuova certificazione di agibilità/abitabilità, nel rispetto delle norme edilizie vigenti in materia.

DICHIARA, inoltre, di essere consapevole che il fabbricato è inagibile se possiede **TUTTI** i requisiti sopra elencati ai punti 1), 2) e 3).

- **Non si ritengono inagibili o inabitabili i fabbricati il cui mancato utilizzo sia dovuto a lavori edili di qualsiasi tipo diretti alla conservazione ammodernamento o miglioramento dell'immobile. Inoltre, che non costituisce motivo di inagibilità o inabitabilità il mancato allacciamento degli impianti (gas, luce, acqua, fognature).**

Dichiara, altresì, di essere informato, ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 30/06/2003, n. 196, che i daipersonali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa

Fratta Todina, li _____

Il/La dichiarante

Dichiara, altresì, di essere informato, ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 30/06/2003, n. 196, che i daipersonali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa

Fratta Todina, li _____

Il/La dichiarante

AVVERTENZA: La dichiarazione deve essere allegata all'obbligatoria dichiarazione di variazione IMU relativa all'anno in cui si è verificata la condizione di inagibilità o inabitabilità indicando il periodo in cui sussiste la suddetta dichiarazione. Qualsiasi successiva variazione sull'immobile sopraindicato dovrà essere dichiarata o comunicata, a cura del contribuente, con le stesse modalità.

N.B. La veridicità delle dichiarazioni può essere verificata mediante sopralluogo dell'Ufficio Tecnico comunale.