

# T A B E L L E

## DETERMINAZIONE DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA (insediamenti residenziali e per servizi)

Ai sensi dell'Art.38, commi 1 e 3, del R.R. 2/2015 è stata determinata per gli **insediamenti residenziali e per servizi** l'incidenza economica in euro per ogni metro quadrato di superficie utile coperta (*Suc da determinare ai sensi dell'art.17 del RR 2/2015*) pari a:

- €. 38,00 /mq SUC riferita alle opere di urbanizzazione primaria;
- €. 25,00 /mq SUC riferita alle opere di urbanizzazione secondaria .

La quota di contributo relativa agli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria per edifici residenziali e per servizi è determinata applicando alla incidenza economica delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria, i valori percentuali di cui alle seguenti tabelle parametriche:

## TABELLE PARAMETRICHE

*Art.39 R.R. 2/2015*

**TABELLA 1 – Interventi di edilizia residenziale**

	Tipologia di intervento	Quota di contributo relativa ad oneri di urbanizzazione primaria	Quota di contributo relativa ad oneri di urbanizzazione secondaria	Coefficiente di riduzione per insediamenti urbanizzati (art.39, comma 4)
<b>A</b>	nuova costruzione if $\leq 1.00$ mc/mq	1	1	0.60
	nuova costruzione if $> 1.00$ mc/mq e $\leq 1.7$ mc/mq	0.90	0.90	0.60
	nuova costruzione if $> 1.7$	0.80	0.80	0.60
<b>B</b>	ristrutturazione urbanistica	0.70	0.70	0.60
<b>C</b>	ristrutturazione edilizia	0.50	0.50	0.60
<b>D</b>	variazione d'uso da servizi a residenza	0.30	0.30	0.60
<b>E</b>	variazione d'uso da attività produttive a residenza	0.50	0.50	0.60
<b>F</b>	variazione d'uso di pertinenze non ascrivibile alla ristrutturazione edilizia (senza operare o con opere che non rientrano nella ristrutturazione edilizia art. 39, comma 2.2 lett.e)	0.30	0.30	0.60

**TABELLA 2 – Interventi di edilizia per servizi**

	Tipologia di intervento	Quota di contributo relativa ad oneri di urbanizzazione primaria	Quota di contributo relativa ad oneri di urbanizzazione secondaria	Coefficiente di riduzione per insediamenti urbanizzati ( art. 39, comma 4)
A	nuova costruzione	1	0.70	0.60
B	ristrutturazione urbanistica	0.80	0.60	0.60
C	ristrutturazione edilizia	0.50	0.40	0.60
D	variazione d'uso da residenza a servizi	0.5	0.30	0.60
E	variazione d'uso da attività produttive a servizi	0.40	0.30	0.60

In caso di esecuzione diretta delle opere di urbanizzazione a scomputo dei relativi oneri tabellari, è comunque dovuta all'amministrazione comunale, ai sensi dell'art. 38, comma 2, del R.R. n. 2/2015, la quota di urbanizzazione primaria per l'adeguamento delle infrastrutture generali, nella misura del 13% dell'incidenza economica complessiva delle opere di urbanizzazione.

### **INSEDIAMENTI PER ATTIVITA' PRODUTTIVE**

Ai sensi dell'Art.40, commi 1 e 4, del R.R. 2/2015 è stata determinata per gli **edifici per attività produttive** l'incidenza economica in euro per ogni metro quadrato di superficie utile coperta (*Suc da determinare ai sensi dell'art.17 del RR 2/2015*) pari a:

€. **17.83** /mq SUC **referita alle opere di urbanizzazione primaria;**

€. **2.72**/mq SUC **referita alle opere di urbanizzazione secondaria .**

In base a quanto disposto dall'art.41 del R.R. 2/2015 la quota di contributo relativa agli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria per gli insediamenti ed edifici per attività produttive viene determinata applicando alla incidenza economica delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria sopra indicata, i valori percentuali (*aliquote*) di cui alla seguente tabella :

# TABELLE PARAMETRICHE

Art. 41 R.R. 2/2015

**TABELLA 3 – Interventi di edilizia produttiva**

	Tipologia di intervento	Quota di contributo relativa ad oneri di urbanizzazione primaria	Quota di contributo relativa ad oneri di urbanizzazione secondaria	Coefficiente di riduzione per insediamenti urbanizzati ( art. 41, comma 3)
<b>A</b>	<b>nuova costruzione</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>0.60</b>
<b>B</b>	<b>ristrutturazione urbanistica</b>	<b>0.50</b>	<b>0.50</b>	<b>0.60</b>
<b>C</b>	<b>ristrutturazione edilizia</b>	<b>0.40</b>	<b>0.40</b>	<b>0.60</b>
<b>D</b>	<b>variazione d'uso da residenza o servizi ad attività produttive</b>	<b>0.30</b>	<b>0.30</b>	<b>0.60</b>

In caso di esecuzione diretta delle opere di urbanizzazione a scomputo dei relativi oneri tabellari, è comunque dovuta all'amministrazione comunale, ai sensi dell'art. 38, comma 2, del R.R. n. 2/2015, la quota di urbanizzazione primaria per l'adeguamento delle infrastrutture generali, nella misura del 13% dell'incidenza economica complessiva delle opere di urbanizzazione.

## MODALITÀ PER LO SCOMPUTO DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE CON INTERVENTO DIRETTO

Qualora il titolare del permesso di costruire si impegni, ai sensi dell'art.43 del R.R. 2/2015, a farsi carico della realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria a scomputo totale o parziale del contributo dovuto, sono stabilite le seguenti procedure in merito alle modalità esecutive, caratteristiche, costi, termini e garanzie :

1. Contestualmente alla presentazione dell'istanza per il titolo abilitativo e, comunque, prima del suo rilascio o della sua efficacia normativa, l'interessato è tenuto a presentare apposita richiesta di titolo abilitativo corredata dalla documentazione necessaria per l'autorizzazione delle opere di urbanizzazione, comprendente:
  - a) Autocertificazione attestante la proprietà delle aree interessate o estremi della convenzione con la quale il comune mette a disposizione tali aree;
  - b) Tipo di frazionamento, approvato dall'agenzia del territorio, delle eventuali aree di sua proprietà interessate dalle opere di urbanizzazione;
  - c) Progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione redatto in base ai capitolati, materiali e tipologie in uso presso il comune per opere simili, che abbia scontato il parere favorevole dei competenti uffici;
  - d) Computo metrico estimativo delle opere di urbanizzazione redatto in base al vigente prezzario regionale, comprensivo del valore delle eventuali aree di sua proprietà sulla quali le medesime insistono;

- e) Atto e d'obbligo registrato e trascritto a cura e spese dell'interessato, con il quale lo stesso si impegna a realizzare le opere di urbanizzazione previste nel progetto esecutivo allegato al titolo abilitativo, prima dell'ultimazione dei lavori inerenti l'intervento previsto nel permesso di costruire o nella S.C.I.A. ai quali sono funzionali e comunque prima della presentazione dell'agibilità nonché a cedere gratuitamente al comune le opere stesse e le eventuali aree di sua proprietà sulle quali le medesime insistono. È fatta salva la potestà dell'Ente di acquisire il solo diritto reale sul ben, con riserva di acquisire a semplice richiesta ed in qualsiasi momento, la proprietà dell'area.
- f) Fidejussione bancaria o assicurativa da parte di imprese o società autorizzate a costruire cauzioni con polizze fideiussorie, a garanzia di obbligazioni verso lo Stato ed altri enti pubblici. La fidejussione deve essere stipulata per un valore pari almeno al valore delle opere di urbanizzazione e deve essere del tipo "a prima richiesta".
2. Ultimati i lavori l'interessato è tenuto a richiedere al competente ufficio comunale il collaudo delle opere di urbanizzazione. Nel caso che l'importo complessivo delle stesse sia inferiore ad €. 50.000,00 è sufficiente produrre un certificato di regolare esecuzione a firma del direttore dei lavori. L'esito positivo del collaudo o l'acquisizione del certificato di regolare esecuzione comporta lo svincolo della fideiussione e la possibilità di presentare l'agibilità. In tal caso il comune è titolato per l'immissione in possesso delle opere di urbanizzazione;
3. Qualora l'interessato non inizi le opere di urbanizzazione nel termine di un anno dal rilascio del titolo, ovvero non le concluda nel termine di 4 anni dal loro inizio, l'esecuzione o il completamento delle stesse sono effettuate dal Comune previo incameramento delle fideiussione;
4. Qualora il costo complessivo di intervento delle opere di urbanizzazione sia inferiore all'importo dovuto a titolo di contributo di costruzione, deve essere corrisposta al Comune la somma a conguaglio contestualmente al rilascio/esecutività del titolo abilitativo edilizio;
5. La corresponsione della quota di contributo di urbanizzazione primaria per adeguamento delle infrastrutture generali per l'incremento di utenza è comunque dovuta.

## **DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO SUL COSTO DI COSTRUZIONE PER NUOVE COSTRUZIONI O AMPLIAMENTI RESIDENZIALI**

*(Art. 48, Comma 1, R.R. 2/2015)*

Ai sensi dell'art. 45 del R.R. n. 2/2015 il costo unitario di costruzione dei nuovi edifici residenziali o di ampliamento di quelli esistenti, riferito a metro quadrato di superficie di cui all'art.132, comma 1, della L.R. 1/2015, è determinato in misura pari ad **€/mq 326,00 di SUC**, si determinano le seguenti tabelle di calcolo.

## **DETERMINAZIONE DEGLI INCREMENTI DEL COSTO DI COSTRUZIONE PER EDIFICI CON CARATTERISTICHE SUPERIORI**

*(art. 47, comma 1 R.R. 2/2015)*

**Tabella 1 – Incremento per superficie utile abitabile (S.U.)**

Classi di superficie (mq)	Alloggi (n)	Superficie Utile Abitabile (mq)	Rapporto rispetto al totale della S.U.	Incremento %	Incremento per classi di superfici
(1)	(2)	(3)	(4) = (3)/S.U.	(5)	(6) = (4)x(5)
≤ 95.00				0	
95 > 110				4	
110 > 130				6	
130 > 160				8	
> 160				10	
<b>Superfici utile totale</b>				<b>Incremento I<sub>1</sub></b>	

1 Classe di superficie degli alloggi; 2. indicare il numero degli alloggi oggetto della concessione/variante edilizia; 3. superficie utile abitabile totale degli alloggi compresi nella classe relativa, misurata al netto di murature, pilastri, tramezzi, sguinci, vani di porte e finestre, di eventuali scali interne, di logge e di balconi. Le superfici vanno indicate in mq. Con arrotondamento alla seconda cifra decimale; 4. rapporto tra la superficie utile abitabile della classe di che trattasi e la superficie utile (SU); 5. incremento in percentuale; 6. incremento risultante dal prodotto del rapporto colonna (4) con incremento colonna (5), con arrotondamento alla terza cifra decimale.

**Tabella 2A – Incremento per superfici non residenziali**

Superficie Non Residenziale		(Mq)
<b>a</b>	Cantine, soffitte, locali motore ascensore, cabine idriche ed elettriche, lavatoi comuni, centrali termiche ed altri locali a servizio delle residenze.	
<b>b</b>	Androni di ingresso e porticati liberi (i porticati sono esclusi se destinati a uso pubblico dallo strumento urbanistico).	
<b>c</b>	Logge e balconi.	
<b>TOTALE S.N.R.</b>		

NOTA: (\*) superfici totali relative alle varie destinazioni misurate al netto di murature, pilastri, tramezzi, sguinci, e vani di porte e finestre, con arrotondamento alla seconda cifra decimale

**2B – Superficie per servizi e accessori relativi alla parte residenziale**

Superficie Parcheggi (S.P.) (9)		(Mq) (10)
<b>a</b>	Superficie parcheggi, costituita dalla somma delle superfici da destinare ad autorimesse singole o collettive, posti macchina coperti di pertinenza dell'organismo abitativo, comprensiva degli spazi di manovra.	
<b>TOTALE S.P.</b>		

**Tabella 2 – Superficie per servizi e accessori (Tab. 2A+Tab. 2B)**

Categoria Superfici	Consistenza Totale (mq) (11)	Incidenza sulla S.U. in % (12) = (11) / S.U. X 100
S. N. R.		<b>12.a</b>
S.P.		<b>12.b</b>

**Tabella 3 – Incremento per servizi accessori**

Intervalli di Variabilità	Ipotesi che intercorre	
	12.a	12.b
≤ 45	0	0
45% > 90%	5%	3%
> 90%	10%	5%
<b>Incremento I<sub>2</sub> = ½ (12.a + 12.b)</b>		

**Tabella 4 – Computo incremento totale.**

Incremento tabella 1 (I <sub>1</sub> )	
Incremento tabella 3 (I <sub>2</sub> )	
<b>INCREMENTO TOTALE I<sub>T</sub></b>	

**Tabella 5 – Determinazione classe edificio e conseguente maggiorazione del costo**

Percentuale di incremento I <sub>T</sub> Tabella 5	Classe	Maggiorazione relativa	Ipotesi che ricorre	Maggiorazione da applicare in %
≤ 5 (inclusa)	I	0		
5 > 15 (inclusa)	II	10		
> 15	III	20		

**Tabella 6 - Prospetto per la determinazione del costo di costruzione.**

<b>A</b>	Costo di costruzione a metro quadrato di S.U.C. (art. 45 R.R. 2/2015)	<b>€ 326,00</b>
----------	---	-----------------

<b>B</b>	Costo di costruzione a metro quadrato maggiorato $A \times (1 + M \text{ tab. } 5/100)$ ai sensi dell'art. 47 R.R. 2/2015:	
	$\text{€ } 326,00 \times (1 + \quad /100)$	€
<b>C</b>	Costo di costruzione dell'edificio:  S.U.C. mq. _____ X B (€	) = €

**PARTE SECONDA**  
**DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO**

**Tabella A – Determinazione delle aliquote**

Classe di edifici (dalla Tabella 5)	Aliquota	Ipotesi che ricorre	Aliquota da computare
I	5,50%	<input type="checkbox"/>	%
II	8,80%	<input type="checkbox"/>	%
III	13,20%	<input type="checkbox"/>	%
Aliquota da computare			%

**Tabella B – Determinazione del contributo accessorio**

Costo dell'intervento (Tabella 6, riga C)	Aliquota % (Tab. A parte 2^)	Importo del contributo concessorio
(1)	(2)	(3) = (1)X(2)

**N.B. - Ai sensi dell'art. 48, comma 5, del R.R. 2/2015, qualora l'intervento riguardi l'ampliamento di unità immobiliari o realizzazione di nuove unità immobiliari su edifici residenziali esistenti NON trovano luogo le maggiorazioni di cui alla tabella 4 (parte 1) ed il contributo è determinato esclusivamente applicando l'aliquota del 5,5% sul costo di costruzione al mq. di S.U.C. determinato dalla regione (€ 326.00).**

**Il costo di costruzione è aggiornato annualmente a norma dell'art. 132, comma 3 della L.R. 1/2015.**

**INTERVENTI DI RECUPERO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**  
*(ristrutturazione edilizia art. 48, comma 2, R.R. 2/2015)*

Per la determinazione del costo di costruzione su edifici esistenti, a norma dell'art. 132, comma 5 della L.R. 1/2015 e dell'art. 48, comma 2 del R.R. 2/2015 occorre presentare una **relazione asseverata** di un tecnico abilitato, redatta sotto forma di dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 28/12/2000, n. 445, che ponga riferimento al vigente elenco regionale dei prezzi.

Gli interventi di ristrutturazione edilizia sono assoggettati alle aliquote di cui alla seguente tabella.

<b>Tabelle aliquote per interventi di recupero del patrimonio edilizio esistente</b>	
Tipologia immobile	Aliquota
Immobili NON costituenti beni culturali sparsi di cui all'art. 93 del R.R. 2/2015.	5,50%
Immobili costituenti beni culturali sparsi di cui all'art. 93 del R.R. 2/2015.	5%
Immobili costituenti beni culturali sparsi di cui all'art. 93 del R.R. 2/2015 in cui si determina la variazione di destinazione d'uso di cui all'art. 48, comma 6 R.R. 2/2015.	5,50%

**INTERVENTI DI RECUPERO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**  
*(mutamento della destinazione d'uso ecc art. 48, comma 7, R.R. 2/2015)*

Per mutamento della destinazione d'uso, ovvero per gli interventi di cui all'art. 39, comma 2, lett. e) del R.R. 2/2015 e dell'art. 156 della L.R. 1/2015 realizzati senza opere o con opere diverse dalla ristrutturazione edilizia sono stabilite le quote di contributo di cui alla seguente tabella.

**Tabelle aliquote per variazioni di destinazione d'uso**

<b>S.U.C. interessata</b>	<b>Quota di contributo</b>
≤ mq. 50,00	€ 300,00
Tra mq. 51,00 e mq 150,00	Da € 301,00 a € 1.000,00 applicando la seguente formula: € 300,00 + [ 700/100 x mq. (S.U.C. - mq. 50,00)
Tra mq. 151,00 e mq 300,00	Da € 1.001,00 a € 2.000,00 applicando la seguente formula: € 1.001,00 + [1.000/150 x mq. (S.U.C. - mq. 150,00)
Tra mq. 301,00 e mq. 450,00	Da € 2.001,00 a € 2.999,00 applicando la seguente formula: € 2.001,00 + [998/150 x mq. (S.U.C. - mq. 300,00)
> mq. 450,00	€ 3.000,00

**DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO SUL COSTO DI COSTRUZIONE**  
**PER INTERVENTI DI NUOVA COSTRUZIONE E RISTRUTTURAZIONE DI EDIFICI**  
**PER SERVIZI**  
*(art. 49 R.R. 2/2015)*

Per la determinazione del costo di costruzione per gli interventi di una nuova costruzione e di ristrutturazione relativa ad edifici o parti di esse non destinati alla residenza occorre presentare una relazione asseverata di un tecnico abilitato, redatta sottoforma di dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà ai sensi dell'art. 47 del D.P.R., 28/12/2000 n. 445, che ponga riferimento al vigente elenco regionale dei prezzi.

Per le attività di servizi di cui all'art. 7, comma 1, lett. I) della L.R. 1/2015 sono stabilite le seguenti aliquote:

**Tabelle aliquote per attività di servizi**

<b>Tipologia di servizio</b>	<b>Aliquota</b>
Ristrutturazione edilizia ed urbanistica di edifici esistenti con destinazione d'uso "servizi"	3,50%
Ristrutturazione edilizia ed urbanistica di edifici con variazione d'uso a "servizi"	4,00%
Nuova costruzione ad uso servizi	4,50%
Ristrutturazione edilizia ed urbanistica di edifici ad uso a "commerciale e direzionale"	4,00%
Ristrutturazione edilizia ed urbanistica di edifici con variazione d'uso a "commerciale e direzionale"	4,50%
Nuova costruzione a uso commerciale e direzionale	5,00%

**SEZIONE III – CRITERI PER LA PRODUZIONE DEL CONTRIBUTO PER INTERVENTI CHE CONSEGUONO LA SOSTENIBILITÀ AMBIENTALE**

*Art.51, comma 1 R.R. n.2/2015*

Fatti salvi i casi di riduzione o esonero previsti dall'art.133 della L.R. n.1/2015, nonché previsti dal R.R. n. 2/2015, ai sensi dell'art.9, comma 2 della legge regionale 2 febbraio 2010 n. 6 (Disciplina della promozione della qualità nella progettazione architettonica) è stabilita, in favore di edifici che conseguirono la certificazione di sostenibilità ambientale di cui al Titolo VI, capo II della L.R. n. 2/2015 la seguente riduzione del contributo di costruzione:

<b>Edifici classe "A"</b>	<b>Riduzione del contributo di costruzione pari al 30%</b>
<b>Edifici classe "B"</b>	<b>Riduzione del contributo di costruzione pari al 15%</b>

**Modalità di applicazione delle sopra citate riduzioni di cui al comma 1**

In caso di presentazione della **definitiva certificazione di sostenibilità ambientale**, la relativa riduzione è applicata al momento della determinazione del contributo di costruzione;

in caso di presentazione della sola **valutazione preliminare di sostenibilità ambientale**, la Ditta richiedente potrà, all'ottenimento della definitiva certificazione, chiedere il rimborso pari al 15% o 30% del contributo di costruzione o, in alternativa, prima del rilascio del titolo edilizio chiedere l'immediata applicazione della citata riduzione, previa presentazione di apposita polizza fideiussoria bancaria o assicurativa, che garantisca l'importo oggetto di scomputo maggiorato del 40% per eventuali sanzioni nel caso di ritardato pagamento, di cui all'art. 136, comma 1 lettera c) della L.R. n. 21 Gennaio 2015 n.1. La presentazione della definitiva certificazione di sostenibilità ambientale, **costituirà titolo per lo svincolo della polizza fideiussoria bancaria o assicurativa presentata.**

La mancata presentazione della definitiva certificazione di sostenibilità ambientale, comporterà la decadenza del beneficio ed il pagamento per intero del contributo di costruzione, al netto della

quota già versata, integrato dalle sanzioni nel caso di ritardato pagamento, di cui all'art.136 della L.R. n. 21 Gennaio 2015 n. 1.

### **Art.51, comma 2 R.R. n.2/2015**

Il contributo dovuto sul costo di costruzione determinate è ridotto dal novanta per cento nel caso di interventi di ristrutturazione edilizia di cui all'art. 7, comma 1, lettera d) della L.R. n.1/2015, con esclusione degli interventi di completa demolizione e ricostruzione, relativi ad interi edifici o unità strutturali ricomprese in organismi edilizi più complessi, destinati o da destinare a residenza o servizi che prevedano un adeguamento sismico o un miglioramento sismico nella misura non inferiore al sessanta per cento di quella prevista per l'adeguamento di cui al decreto del Ministero delle Infrastrutture 14 Gennaio 2008 ( Approvazione delle nuove norme tecniche per le costruzioni) ovvero di interventi di prevenzione sismica di cui all'art. 159 della L.R. n.1/2015, sulla base di osservazione di un tecnico abilitato.

### **Art.51, comma 3 R.R. n.2/2015**

Il contributo di riduzione delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria determinato è ridotto del novanta per cento nel caso di interventi di ristrutturazione edilizia, con esclusione degli interventi di completa demolizione e ricostruzione, relativi ad interi edifici o unità strutturali ricomprese in organismi edilizi più complessi, destinati o da destinare a residenza, servizi o attività produttive che prevedano un adeguamento sismico o un miglioramento sismico nella misura non inferiore al sessanta per cento di quella prevista per l'adeguamento di cui al decreto del Ministero delle Infrastrutture 14 Gennaio 2008 (Approvazione delle nuove norme tecniche per le costruzioni) ovvero di interventi di prevenzione sismica di cui all'art. 159 della L.R. n.1/2015, sulla base di osservazione di un tecnico abilitato.

### **Modalità di applicazione delle sopra citate riduzioni di cui ai commi 2 e 3**

L'istanza di riduzione degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria e del costo di costruzione, deve essere espressamente richiesta dall'interessato ed è subordinata alla produzione, al momento della domanda di presentazione del titolo edilizio, dell'asseverazione del progettista attestante e comprovante i lavori di adeguamento o miglioramento sismico in base alle sopra citate disposizioni, e di una apposita polizza fideiussoria bancaria o assicurativa, che garantisca l'importo oggetto di scomputo maggiorato del 40% per eventuali sanzioni nel caso di ritardo del pagamento, di cui all'art.136, comma 1, lettera c) della L.R. n.21 Gennaio 2015 n.1 nel caso di non avvenuta esecuzione dei lavori di adeguamento o miglioramento sismico.

L'asseverazione del Direttore dei lavori, attestante l'avvenuta realizzazione delle opere di adeguamento o miglioramento sismico, dovrà essere prodotta contestualmente alla comunicazione di ultimazione totale dei lavori oggetto del titolo edilizio, o al massimo entro e non oltre 30 (trenta) giorni dalla data di tale ultimazione e costituirà titolo per lo svincolo della polizza fideiussoria bancaria o assicurativa presentata.

La mancata presentazione dell'asseverazione del direttore dei lavori nel termine sopra indicato, e/o, comunque, l'accertata non avvenuta esecuzione dei lavori di adeguamento o miglioramento sismico, nella misura sopra completata, comporterà la decadenza del beneficio ed il pagamento per intero del contributo di costruzione, al netto della quota già versata, integrato dalle sanzioni nel caso di ritardo pagamento, di cui all'art. 136 della L.R. n. 21 Gennaio 2015 n.1.



## **SEZIONE IV – Criteri per la corresponsione del contributo di costruzione**

### **RATEIZZAZIONE DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE**

#### **PERMESSO DI COSTRUIRE**

##### **ONERI DI URBANIZZAZIONE**

La rateizzazione degli oneri di urbanizzazione è stabilita in n.2 (due) rate di uguale importo, in base alle seguenti modalità:

la prima rata (50%) dovrà essere corrisposta al momento del rilascio del permesso di costruire;

la seconda rata (saldo) dovrà essere corrisposta entro 6 (sei) mesi decorrenti dalla data di rilascio del permesso di costruzione;

al momento del pagamento della prima rata, dovrà essere presentata idonea fideiussione bancaria o assicurativa, per un importo pari alla seconda rata maggiorato del 40% quali sanzioni previste dall'art 136, comma 1, lettera c) della Legge regionale 21 Gennaio 2015 n.1 per l'eventuale ritardato pagamento.

##### **COSTO DI COSTRUZIONE**

La rateizzazione del costo di costruzione è stabilita in n. 2(due) rate di uguale importo, in base alle seguenti modalità:

la prima rata (50%) dovrà essere corrisposta entro 15 (quindici) giorni decorrenti dalla data di inizio lavori;

la seconda rata (saldo) dovrà essere corrisposta entro 60 (sessanta) giorni decorrenti dalla data di ultimazione totale dei lavori o, comunque, dalla data di scadenza del permesso di costruire;

al momento del pagamento della prima rata, dovrà essere presentata idonea fideiussione bancaria o assicurativa, per un importo pari alla seconda rata maggiorato del 40% quali sanzioni previste dall'art. 136, comma 1, lettera c) della Legge regionale 21 Gennaio 2015 n.1 per l'eventuale ritardato pagamento.

**SEGNALAZIONE CERTIFICATA INIZIO ATTIVITA' (S.C.I.A.)**  
**ONERI DI URBANIZZAZIONE**

La rateizzazione del costo di costruzione è stabilita in n. 2(due) rate di uguale importo, in base alle seguenti modalità:

la prima rata (50%) dovrà essere corrisposta al momento della presentazione della S.C.I.A.;

la seconda rata (saldo) dovrà essere corrisposta entro 6 (sei) mesi decorrenti dalla data di presentazione della S.C.I.A.;

al momento del pagamento della prima rata, dovrà essere presentata idonea fideiussione bancaria o assicurativa, per un importo pari alla seconda rata maggiorato del 40% quali sanzioni previste dall'art. 136, comma 1, lettera c) della Legge regionale 21 Gennaio 2015 n.1 per l'eventuale ritardato pagamento.

**COSTO DI COSTRUZIONE**

La rateizzazione del costo di costruzione è stabilita in n. 2(due) rate di uguale importo, in base alle seguenti modalità:

la prima rata (50%) dovrà essere corrisposta entro 15 (quindici) giorni decorrenti dalla data di inizio lavori;

la seconda rata (saldo) dovrà essere corrisposta entro 60 (sessanta) giorni decorrenti dalla data di ultimazione totale dei lavori o, comunque, dalla data di scadenza della S.C.I.A.;

al momento del pagamento della prima rata, dovrà essere presentata idonea fideiussione bancaria o assicurativa, per un importo pari alla seconda rata maggiorato del 40% quali sanzioni previste dall'art. 136, comma 1, lettera c) della Legge regionale 21 Gennaio 2015 n.1 per l'eventuale ritardato pagamento.

**FORME DI RATEIZZAZIONI SPECIALI**

Al fine di incentivare l'attività edilizia nell'attuale periodo di difficile congiuntura economica, **su specifica richiesta dell'interessato**, è prevista la seguente speciale forma di rateizzazione e del contributo di costruzione, **esclusivamente per i permessi di costruire e prevedono la realizzazione di una pluralità di edifici, che il titolare del permesso intende realizzare in fase temporali diverse:**

- Al momento del rilascio del permesso di costruire **deve essere interamente versata** all'amministrazione comunale la quota – parte del contributo di costruzione (oneri di urbanizzazione primaria, secondaria e costo di costruzione) relativa al primo edificio che l'interessato dichiara di voler realizzare;
- Il pagamento del restante contributo di costruzione deve essere garantito da apposita e idonea fideiussione bancaria o assicurativa, per un importo pari al contributo residuo maggiorato del 40% per le sanzioni previste dall'art.136, comma 1, lettera c) della Legge

regionale 21 Gennaio 2015 n.1, in caso di ritardato pagamento. Le modalità ed i criteri di corresponsione di tale residuo sono stabilite nel titolo abilitativo (se la richiesta di accesso alla speciale forma di rateizzazione è formulata prima del rilascio) ovvero con apposita determinazione dirigenziale, tenendo conto dei restanti edifici interessati al permesso di costruire;

- La mancata corresponsione di una sola quota parte del contributo di costruzione, relativa alla reale realizzazione di ogni edificio, disciplinato dal suddetta Determinazione Dirigenziale, determina l'incameramento della polizza fideiussoria presentata, con l'applicazione delle relative sanzioni di cui art.136 della Legge regionale 21 Gennaio 2015n.1 per l'eventuale ritardato pagamento.